

Nasz znak: BA.6740.2.27.2025.IPK

Nowy Targ, dnia 09.04.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 w związku z art. 80 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o.,
ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ,**

(NIP 7352869568, REGON 366273119, KRS 0000658476)

**- reprezentowanej przez prezesa zarządu Wojciecha Wielkiewicza,
złożonego w dniu 06.03.2025r., uzupełnionego w dniu 04.04.2025r.,**

Starosta Nowotarski p o s t a n a w i a

przenieść pozwolenie na budowę inwestycji pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo – grawitacyjnej (PVC Dn 200, PEHD Dn 110, Dn 90 i Dn 75) wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem elektroenergetycznym oraz przyłączami kanalizacyjnymi (PVC Dn 160) na dz. ewid. nr 1902, 1924/34 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1934/35 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1934/36 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/37 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/38 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/39 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/22, 1924/40 (powstała z podziału dz. nr 1924/5), 1924/41 (powstała z podziału dz. nr 1924/5), 2045/3, 2045/2, 2045/1, 2046/1 (powstała z podziału dz. nr 2046), 2046/2 (powstała z podziału dz. nr 2046), 2056/1, 2065/5, 2065/6, 2056/2, 1910, 1908/1, 1907, 1905/2, 2088/5, 2088/4, 2088/3, 2100/1, 2126/1 (powstała z podziału dz. nr 2126), 2126/2 (powstała z podziału dz. nr 2126), 2108, 2009/3 (powstała z podziału dz. 2009/2), 2009/4 (powstała z podziału dz. 2009/2), 2009/1, 2008, 1992, 1991, 1989, 1988, 1987, 1939, 1964, 1286/1, 2133, 2123/1, 2138, 1172, 1217/3, 1220/3, 1220/4, 1220/2, 1230, 1157/2, 1157/1, 1903/1, 1901/3, 1924/9, 1924/20, 1924/25, 2043/4, 2043/5 (powstała z podziału dz. nr 2043/1), 2043/2, 1924/4, 2057/1, 2063/6, 2063/2, 2063/3, 2064, 2067/1, 2067/2, 2065/2, 2066/3, 2066/2, 2066/1, 1009/5 (powstała z podziału dz. 1909/1), 1909/6 (powstała z podziału dz. 1909/1), 2068/5 (powstała z podziału dz. 2068/4), 2068/6 (powstała z podziału dz. 2068/4), 2096/3, 2082, 2081, 2096/4, 2102, 2101, 2131, 2105/1, 2106, 2109/5, 2109/4, 2110/4, 2107, 2109/2, 2079, 1960, 1961/4 (powstała z podziału dz. 1961/3), 1961/5 (powstała z podziału dz. 1961/3), 1963/3, 1963/2, 1962, 2013, 2012, 1961/1, 1961/2, 1959/1, 1958, 1232, 1231/2, 1231/3, 2142/2, 2124/4, 2129/1, 2132/2, 2132/3, 2132/1, 2134, 2099, 2136, 2135/1 (powstała z podziału dz. nr 2135), 2135/2 (powstała z podziału dz. nr 2135), 1226/3, 1226/1, 1170, 1225/2, 1169/2, 1169/1, 1168, 1183, 1177, 1217/4, 1220/5, 2141, 1171, 2142/1, 1156, 2143/4, 2143/3, 2148/2, położonych na os. Niwa w miejscowości Nowy Targ (powiat nowotarski, woj. małopolskie, obręb ewid. 0001 Nowy Targ, jedn. ewid. 121101_1 Nowy Targ);

(W trakcie realizacji inwestycji Burmistrz Miasta Nowy Targ decyzyjną:

1) znak: EMK.6831.6.2024 z dnia 02.07.2024r.

zatwierdził podział dz. ewid. nr 1924/5 o pow. 0,2069ha na nowe dz. ewid. m.in. nr:

- dz. ewid. nr 1924/40 o pow. 0,1113ha,

- dz. ewid. nr 1924/41 o pow. 0,0956ha,

oraz zatwierdził podział dz. ewid. nr 1924/10 o pow. 0,6025ha na nowe dz. ewid. m.in. nr:

- dz. ewid. nr 1924/34 o pow. 0,0902ha,
- dz. ewid. nr 1924/35 o pow. 0,2011ha,
- dz. ewid. nr 1924/36 o pow. 0,1447ha,
- dz. ewid. nr 1924/37 o pow. 0,0051ha,
- dz. ewid. nr 1924/38 o pow. 0,1348ha,
- dz. ewid. nr 1924/39 o pow. 0,0266ha,

2) znak: EMK.6831.34.2024 z dnia 27.09.2024r. zatwierdził podział dz. ewid. nr 2126 o pow. 0,0109ha na nowe dz. ewid. nr:

- dz. ewid. nr 2126/1 o pow. 0,0097ha,
- dz. ewid. nr 2126/2 o pow. 0,0012ha,

3) znak: EMK.6831.36.2023 z dnia 10.10.2023r. zatwierdził podział dz. ewid. nr 2043/1 o pow. 0,0619ha na nowe dz. ewid. nr:

- dz. ewid. nr 2043/4 o pow. 0,005ha,
- dz. ewid. nr 2043/5 o pow. 0,0613ha,
- dz. ewid. nr 2043/6 o pow. 0,0001a,

4) znak: EMK.6831.10.2022 z dnia 22.12.2022r. zatwierdził podział dz. ewid. nr 2135 o pow. 0,1909ha na nowe dz. ewid. nr:

- dz. ewid. nr 2135/1 o pow. 0,0943a,
- dz. ewid. nr 2135/2 o pow. 0,0966ha.

udzielone decyzją Starosty Nowotarskiego numer 679/18, znak: BA.6740.1.234.2018.BB z dnia 28.06.2018r., dla Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ, następnie przeniesionej decyzją Starosty Nowotarskiego znak BA.6740.2.96.2022.IPK z dnia 28.10.2022r. na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ.

na rzecz

**Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ
(NIP 7352869568, REGON 366273119, KRS 0000658476).**

Pozostałe ustalenia w/w decyzji Starosty Nowotarskiego z dnia 28.06.2018r. i 28.10.2022r. oraz warunki realizacji nie ulegają zmianie i zostały przyjęte przez nowego Inwestora.

Ponadto, organ prowadzący postępowanie w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu, nie bada kwestii ważności tej decyzji w zakresie odpowiednich przepisów Prawa budowlanego. Wszelkie skutki prawne wynikające z tego tytułu przenoszą się na nowego inwestora.

U Z A S A D N I E N I E

Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. – reprezentowana przez prezesa zarządu Wojciecha Wielkiewicza, wystąpiła w dniu 06.03.2025r. z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 04.04.2025r.) o przeniesienie decyzji Starosty Nowotarskiego numer 679/18, znak: BA.6740.1.234.2018.BB z dnia 28.06.2018r., (przeniesionej decyzją Starosty Nowotarskiego znak: BA.6740.2.96.2022.IPK z dnia 28.10.2022r. na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ), na rzecz własną.

Obecnie inwestycja realizowana jest na dz. ewid. nr 1902, 1924/34 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1934/35 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1934/36 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/37 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/38 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/39 (powstała z podziału dz. nr 1924/10), 1924/22, 1924/40 (powstała z podziału dz. nr 1924/5), 1924/41 (powstała z podziału dz. nr 1924/5), 2045/3, 2045/2, 2045/1, 2046/1 (powstała z podziału dz. nr 2046), 2046/2 (powstała z podziału dz. nr 2046), 2056/1, 2065/5, 2065/6, 2056/2,

1910, 1908/1, 1907, 1905/2, 2088/5, 2088/4, 2088/3, 2100/1, 2126/1 (powstała z podziału dz. nr 2126), 2126/2 (powstała z podziału dz. nr 2126), 2108, 2009/3 (powstała z podziału dz. 2009/2), 2009/4 (powstała z podziału dz. 2009/2), 2009/1, 2008, 1992, 1991, 1989, 1988, 1987, 1939, 1964, 1286/1, 2133, 2123/1, 2138, 1172, 1217/3, 1220/3, 1220/4, 1220/2, 1230, 1157/2, 1157/1, 1903/1, 1901/3, 1924/9, 1924/20, 1924/25, 2043/4, 2043/5 (powstała z podziału dz. nr 2043/1), 2043/2, 1924/4, 2057/1, 2063/6, 2063/2, 2063/3, 2064, 2067/1, 2067/2, 2065/2, 2066/3, 2066/2, 2066/1, 1009/5 (powstała z podziału dz. 1909/1), 1909/6 (powstała z podziału dz. 1909/1), 2068/5 (powstała z podziału dz. 2068/4), 2068/6 (powstała z podziału dz. 2068/4), 2096/3, 2082, 2081, 2096/4, 2102, 2101, 2131, 2105/1, 2106, 2109/5, 2109/4, 2110/4, 2107, 2109/2, 2079, 1960, 1961/4 (powstała z podziału dz. 1961/3), 1961/5 (powstała z podziału dz. 1961/3), 1963/3, 1963/2, 1962, 2013, 2012, 1961/1, 1961/2, 1959/1, 1958, 1232, 1231/2, 1231/3, 2142/2, 2124/4, 2129/1, 2132/2, 2132/3, 2132/1, 2134, 2099, 2136, 2135/1 (powstała z podziału dz. nr 2135), 2135/2 (powstała z podziału dz. nr 2135), 1226/3, 1226/1, 1170, 1225/2, 1169/2, 1169/1, 1168, 1183, 1177, 1217/4, 1220/5, 2141, 1171, 2142/1, 1156, 2143/4, 2143/3, 2148/2, położonych w Nowy Targ.

Do wniosku w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca dołączył:

- oświadczenie własne nowego podmiotu (tj. *Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., adres jw.*) o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w w/w decyzji (zawarte we wniosku oraz oświadczeniu z dnia 31.03.2025r.) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie dotychczasowego Inwestora (tj. *Gminy Miasto Nowy Targ, adres jw., zawarte w oświadczeniu z dnia 26.03.2025r.*), że wyraża zgodę na przeniesienie ww. decyzji na rzecz innego podmiotu,
- kserokopię ostatecznej decyzji Starosty Nowotarskiego numer 679/18, znak: BA.6740.1.234.2018.BB z dnia 28.06.2018r.
- kserokopię ostatecznej decyzji Starosty Nowotarskiego, znak: BA.6740.2.96.2022.IPK z dnia 28.10.2022r.,
- kserokopię projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi podziałami działek ewid. nr 1924/5, 1924/10, 2126, 2043/1, 2135, wskreślonymi przez uprawnionego geodetę mgr inż. Agnieszkę Urban.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że:

1. „Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

- 1) oświadczenie:

- a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

- 2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopie tej zgody.

- 1a. Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.”—orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Nowotarskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w kwocie 90,00zł (wpłata z dnia 04.03.2025r., nr rachunku 20 1240 5292 1111 0011 2118 2790).

z up. Starosty
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym=/
[Znak kwalifikowanego podpisu elektronicznego]

Otrzymują

1. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o., 34-400 Nowy Targ, ul. Długa 21
2. Gmina Miasto Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1 (ePUAP)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 34-400 Nowy Targ ul. Jana Kazimierza 22 (ePUAP)
2. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, Wydz. Finansów (ePUAP)

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Targu jest Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@nowotarski.pl.
- Dane osobowe, są przetwarzane w celach realizacji obowiązków prawnych i zadań nałożonych na Administratora z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), art. 6 ust. 1 lit. c RODO, art. 6 ust. 1 lit. e RODO, art. 9 ust. 2 lit. g RODO w zw. z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego pod adresem www.nowotarski.pl, oraz w siedzibie Urzędu na tablicach ogłoszeń.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	1025030.2678960.3410238
Nazwa dokumentu	decyzja (przeniesienie) - BA.6740.2.27.2025.IPK z dnia 09.04.2025r..pdf
Tytuł dokumentu	decyzja (przeniesienie) - BA.6740.2.27.2025.IPK z dnia 09.04.2025r.
Sygnatura dokumentu	BA.6740.2.27.2025
Data dokumentu	09.04.2025 00:00:00
Skrót dokumentu	B5614F8E89C297898D4F7BDC7F29EAD79EA BE967
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	09.04.2025
Sygnatariusz	Iwona Krystyna Podczerwińska-Kowalczyk
Stanowisko	Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	09.04.2025 11:46:17
Autor wydruku:	Podczerwińska-Kowalczyk Iwona

